

# KØBSAFTALE FOR FAST EJENDOM

Dato:

Parterne:

Sælger:

Gunnar Hellmund Laier, CPR XXXXXX-XXXX

Forbindelsesvejen 116, 9400 NrSundby

+4527828323, [gunnar@hellmund-laiet.dk](mailto:gunnar@hellmund-laiet.dk)

Køber:

Ejendommen:

Adresse: Forbindelsesvejen 116, 9400 NrSundby

Ejerlavnavn: Nr. Uttrup By, Hvorup

Matrikelnummer: 24cc

Region: Region Nordjylland

Kommune: Aalborg Kommune

Aftalevilkår:

- Pris: 1.655.000 (EN MILLION SEKSHUNDREDE FEM OG HALVTREDS TUSINDE)
- Finansiering: Køber bekræfter, at købet er betinget af købers evne til at opnå tilstrækkelig kontant finansiering inden for en rimelig frist.
- Overtagelse: Ejendommen overtages ved handlens fuldbyrdelse.
- Forbehold: Købet er betinget af, at køber kan tegne en ejerskifteforsikring, hvor sælger betaler halvdelen af præmien.
- Ejerskifteforsikring: Sælger forpligter sig til at fremlægge gyldigt tilbud om ejerskifteforsikring før overtagelse.
- Handlens fuldbyrdelse: Handlen fuldbyrdes ved tilstedeværelsen af forudsætninger for berigtigelsesprocessens gennemførelse, inklusive overdragelse af nøgler efter accepteret tilbud om ejerskifteforsikring, garantier for kontanthandel samt underskrift og tinglysning af skødet.
- Lovvalg og tvister: Aftalen er underlagt lovgivningen i Danmark. Eventuelle tvister afgøres ved domstol efter forsøg på mægling ved boligadvokat efter fælles valg.

Underskrifter:

Sælger:

Dato

Køber:

Dato